



Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

fevereiro de 2025

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	19.500.000
Data de Emissão	17/08/2022
Data de Vencimento	20/08/2026
Remuneração do Papel	15,39%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	19.500
Qtde Integralizada	19.500
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22H1333201
Código ISIN	BRCASCCRI042

CONSOLIDADO DOS PAGAMENTOS DO CRI - MÊS 02/2025

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 10.437.918,67	R\$ 535,28
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 69.240,50	R\$ 3,550795
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 1.237.104,48	R\$ 63,441255
PMT Total (a+b+c)	R\$ 1.306.344,98	R\$ 66,992050
Saldo Devedor Último dia Útil	R\$ 7.244.892,23	R\$ 371,532935

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	11,93%

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 02/2025

Data de Pagamento	Amortização	Juros	Amortização ext	Valor total Pago
10/02/2025	R\$ -	R\$ 40.385,52	R\$ 407.104,48	R\$ 447.490,00
20/02/2025	R\$ -	R\$ 28.854,97	R\$ 830.000,00	R\$ 858.854,97

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	28/02/2025
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 40356-1)	R\$ 21.873,04
Aplicação Financeira	R\$ 3.762.225,14
Recursos Carteira(205)	R\$ 2.234.429,29
Fundo de Liquidez(201)	R\$ 1.310.721,91
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais ²	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes(202)	R\$ 30.645,93
Fundo de Obra(203)	R\$ 1,04
Fundo de Juros(204)	R\$ 186.426,97

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 2.993.491,41
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 2.082.332,72
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade aplicada	R\$ 27.672,68
(-) Despesas	-R\$ 13.053,66
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 1.237.104,48
(-) Liberação para OXE	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 69.240,49
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Antecipação)	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Medição)	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 3.784.098,18

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMTs	mar-25	-R\$ 106.000,00
Despesas Recorrentes	mar-25	-R\$ 6.858,03

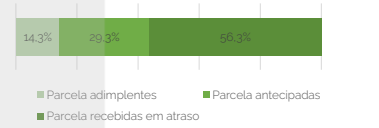
*Valor aproximado da PMT do mês

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

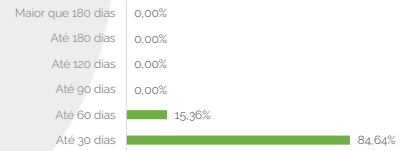
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 4.702.396,60	
Total recebido no mês	R\$ 2.082.332,72	44,3%
Parcela adimplentes	R\$ 298.641,54	14,3%
Parcela antecipadas	R\$ 610.427,76	29,3%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.173.263,42	56,3%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	6	84,64%	R\$ 516.643,36
Até 60 dias	1	15,36%	R\$ 93.784,40
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	7	100,00%	R\$ 610.427,76

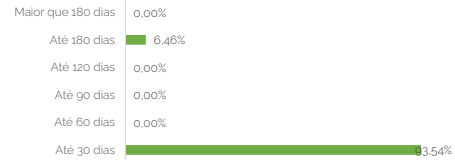
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	8	93,54%	R\$ 1.097.482,09
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	2	6,46%	R\$ 75.781,33
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	10	100,00%	R\$ 1.173.263,42

Parcelas recebidas em atraso | %

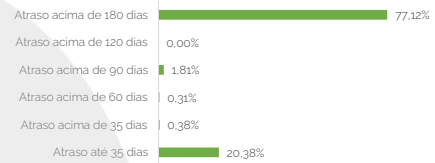


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	4	20,38%	R\$ 123.757,19
Atraso acima de 35 dias	2	0,38%	R\$ 2.293,20
Atraso acima de 60 dias	1	0,31%	R\$ 1.890,77
Atraso acima de 90 dias	1	1,81%	R\$ 11.000,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	17	77,12%	R\$ 468.437,85
Total	25	100,00%	R\$ 607.379,01

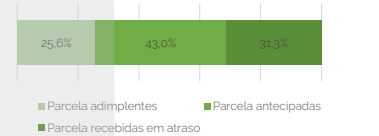
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

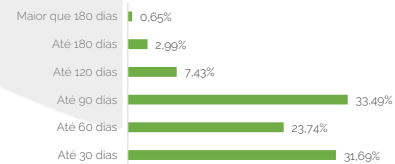
Total Recebido	R\$ 28.733.422,46	
Parcela adimplentes	R\$ 7.369.946,88	25,6%
Parcela antecipadas	R\$ 12.362.404,95	43,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 9.001.070,63	31,3%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	359	31,69%	R\$ 3.918.038,42
Até 60 dias	29	23,74%	R\$ 2.934.939,33
Até 90 dias	33	33,49%	R\$ 4.140.639,39
Até 120 dias	23	7,43%	R\$ 918.569,51
Até 180 dias	11	2,99%	R\$ 369.832,91
Maior que 180 dias	20	0,65%	R\$ 80.385,39
Total	475	100,00%	R\$ 12.362.404,95

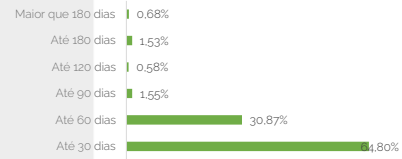
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	231	64,80%	R\$ 5.832.291,85
Até 60 dias	63	30,87%	R\$ 2.778.451,82
Até 90 dias	23	1,55%	R\$ 139.293,14
Até 120 dias	17	0,58%	R\$ 52.326,31
Até 180 dias	18	1,53%	R\$ 137.561,49
Maior que 180 dias	54	0,68%	R\$ 61.146,02
Total	406	100,00%	R\$ 9.001.070,63

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

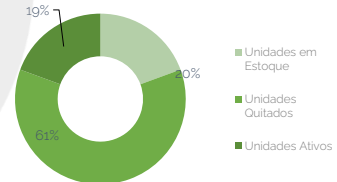


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Acumulado

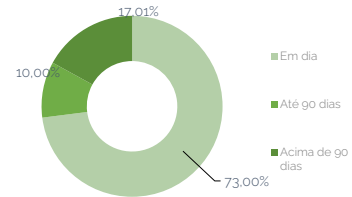
Total de unidades	170
Unidades em Estoque	33
Unidades Quitadas	104
Unidades Ativos	33

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	19	73,00%	R\$ 3.648.828,53
Atraso acima de 35 dias	1	0,85%	R\$ 42.295,96
Atraso acima de 60 dias	1	3,53%	R\$ 176.438,61
Atraso acima de 90 dias	1	5,62%	R\$ 281.000,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	4	17,01%	R\$ 850.084,03
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	26	100,00%	R\$ 4.998.647,14

Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

Razão de Garantia	fev-25
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 7.244.892,23
(-) Fundo de Liquidez + Fundo de Juros + Fundo de Carteira	-R\$ 3.731.578,17
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 3.513.314,06
(b) VP dos direitos creditórios Elegível	R\$ 3.720.183,69
(c) Unidade em estoque (50%) (Unidades desocupadas)	R\$ 3.090.492,31
(d) Saldo das Garantias (b)+(c)	R\$ 6.810.676,00
Razão de garantia atual % (a/e)	193,85%
Situação da Razão	Enquadrado

Razão de Garantia	fev-25
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 7.244.892,23
(-) Fundo de Liquidez + Fundo de Juros + Fundo de Carteira	-R\$ 3.731.578,17
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 3.513.314,06
(b) VP dos direitos creditórios Elegível	R\$ 3.720.183,69
(c) Unidade em estoque (50%) (Todas as Unidades)	R\$ 5.875.587,04
(d) Saldo das Garantias (b)+(c)	R\$ 9.595.770,73
Razão de garantia atual % (a/e)	273,13%
Situação da Razão	Enquadrado

COMENTÁRIOS

- A operação tem por finalidade financiar a obra dos empreendimentos MUSSUMES e SANTA ANGELA. Lançado na região central de São Paulo.

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.